

Voor de toewijzing van een bouwnummer door de projectontwikkelaar wordt van u verwacht dat u onderzoek doet naar uw mogelijkheden voor een hypotheek. Hiervoor dient een haalbaarheidstoets. U kunt hiervoor bij ons terecht. Deze toets wordt kosteloos voor u uitgevoerd. Alleen het beoordelingsresultaat wordt aan de verkoopbegeleider verstrekt, niet uw financiële gegevens.

Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij uw mogelijkheden bij bijna alle geldverstrekkers in Nederland toetsen. Hierdoor mist u geen belangrijke kansen. Lever dit formulier zo spoedig mogelijk bij ons in. Het is belangrijk dat u alle vragen juist en volledig beantwoordt. Onvolledige of onwaarachtige aanvragen kunnen wij niet in behandeling nemen. Uw gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld en op geen enkele wijze verstrekt aan derden

Aanvrager 1

Naam		man		vrouw	
Leeftijd		Nationaliteit			
Adres					
Postcode		Woonplaats			
Telefoon		E-mail			
Werksituatie	Loondienst		Zelfstandig		Uitkering
	vast	tijdelijk	flexwerker	Sinds	Sinds
	Krijgt u een intentieklaring?		Rechtsvorm		Soort uitkering
	nee	ja			
Expat	nee	ja	Zo ja, Sinds wanneer in dienst in NL?		
Bruto jaarinkomen *				€	
Binnen 10 jaar AOW				nee	ja
Heeft u alimentatieverplichtingen aan een ex-partner? Bedrag per maand				€	nee ja

Aanvrager 2

Naam		man		vrouw	
Leeftijd		Nationaliteit			
Adres					
Postcode		Woonplaats			
Telefoon		E-mail			
Werksituatie	Loondienst		Zelfstandig		Uitkering
	vast	tijdelijk	flexwerker	Sinds	Sinds
	Krijgt u een intentieklaring?		Rechtsvorm		Soort uitkering
	nee	ja			
Expat	nee	ja	Zo ja, Sinds wanneer in dienst in NL?		
Bruto jaarinkomen *				€	
Binnen 10 jaar AOW				nee	ja
Heeft u alimentatieverplichtingen aan een ex-partner? Bedrag per maand				€	nee ja

Gegevens financiële situatie

Heeft u een koopwoning?	nee ja	WOZ-waarde 2016** Marktwaarde	€ €
Uitstaande hypotheekschuld	€	Saldo hypotheekverzekering of bankspaarrekening	€ nvt
Gaat u spaargeld gebruiken voor de nieuwe hypotheek?	nee ja	Welk bedrag?	€
Heeft u een spaarreserve voor de lasten tijdens de bouwtijd?	nee ja	Welk bedrag?	€
Heeft u kredieten?	nee ja	Oorspronkelijke saldo	€
Heeft u een studielening?	nee ja	Oorspronkelijke lening	€
Heeft u andere (onderhandse) leningen of private lease?	nee ja	Oorspronkelijke saldo	€

* Het bruto jaarinkomen vindt u op een jaaropgave of werkgeversverklaring. U kunt ook uw bruto maandinkomen van uw salarisstrook nemen en vermenigvuldigen met 12,96. Heeft u onregelmatigheidstoelag dan telt u het gemiddelde jaarbedrag daarbij op. Ook een eindejaarsuitkering of 13e maand mag u optellen bij het bruto jaarinkomen. Heeft u inkomsten uit zelfstandigheid dan neemt u de bruto winst voor ondernemersaftrek van het laatste jaar.

** De WOZ-waarde vindt u op de aanslag onroerende zaakbelasting (OZB) die u begin dit jaar hebt ontvangen.

Svp meesturen bij dit formulier

- Werkgeversverklaring aanvrager(s)
- Indien zelfstandig, jaarrekening laatste 3 jaren + aangifte inkomstenbelasting laatste 3 jaren
- Indien flexwerker, jaaropgaven laatste 3 jaren
- Indien binnen 10 jaar AOW, uitdraai www.mijnpensioenoverzicht.nl (het bruto te bereiken pensioen moet zichtbaar zijn).

Stelt u prijs op een adviesgesprek voor de hypotheek?

nee ja

Beoordeling financieel adviseur

Maximale hypotheeksom	€	Restschuld	nee ja
Financierbaar	nee ja voorbehoud	GHF-norm	comply explain

Advies

Toelichting

Naam financieel adviseur

Telefoon

Datum

E-mail

Kantoorstempel en handtekening

Stuur dit formulier naar: nieuwbouw@intersant.nl